

Ancienne trésorerie (étage) et secteur de la madeleine à Beaumont-Hague



 Périmètres du projet

Ancienne trésorerie à Beaumont-Hague :

Statut	Retenu
Cadre	PVD (secteur 4, la trésorerie)
Partenaires	
Superficie	484 m ²
Description du projet	Réhabilitation en acquisition amélioration de l'ancienne trésorerie de Beaumont-Hague Rez-de-chaussée commercial (ESS fléchée dans PVD) R+1 appartement T3 de 65 m ² R+2 appartement T3 de 62 m ² R+3 appartement T2 de 41 m ²
Nombre de logements à créer	3
Éléments de chiffrage	Acquisition : 200 000 € Travaux : 335 000 €
Documents en vigueur	Règlement National d'Urbanisme, partie actuellement urbanisée => ok
PLUi	Compatible. Destination commerciale en rez-de-chaussée
Autres contraintes urbanistiques	Site inscrit Périmètre des abords du monument historique du Manoir de la Madeleine
Autres commentaires	Copropriété à prévoir. Changement de destination à prévoir, une DP sera effectuée en ce sens (délais de 2 mois). Les communes de Beaumont-Hague, Vasteville et Urville-Nacqueville ont une densité minimale de 28 logements par hectare dans le nouveau PLUi.
Parcelles	000 AB 94, 000 AB 95, 000 AB 97, 000 AB 98
Délibérations	31DL2024-002

Secteur de la madeleine à Beaumont-Hague :

Statut	Retenu
Cadre	PVD (secteur 3, la Madeleine)
Partenaires	
Superficie	1 270 m ²
Description du projet	Construction de logements sociaux en R+3. Pas d'activité tertiaire ou libérale envisagée. Favoriser les T2 mais mixer avec des T3 et des T4. Logements PMR au rez-de-chaussée envisagés.
Nombre de logements à créer	12
Éléments de chiffrage	Acquisition : 106 000 €
Documents en vigueur	Règlement National d'Urbanisme, partie actuellement urbanisée => ok
PLUi	Compatible.
Autres contraintes urbanistiques	Site inscrit. Présence d'un Blockhaus, une étude doit être réalisée par les actuels propriétaires avant l'achat du terrain par la commune.
Autres commentaires	La commune n'a pas encore acheté le terrain du secteur de la Madeleine, un compromis d'achat est en cours. Les communes de Beaumont-Hague, Vasteville et Urville-Nacqueville ont une densité minimale de 28 logements par hectare dans le nouveau PLUi.
Parcelles	000 AB 557
Délibérations	31DL2024-003, 31DL2025-001

Secteur Urville-Nacqueville (AC97/AC114) et logements du presbytère de Gréville-Hague



 Périmètres du projet

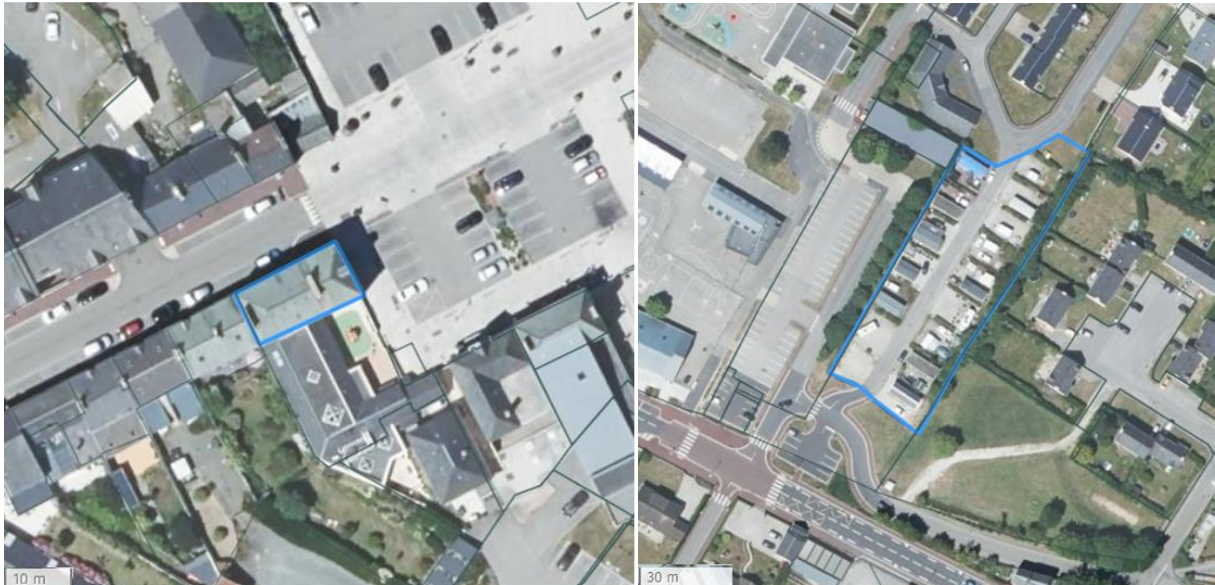
Secteur Urville-Nacqueville (AC97/AC114) :

Statut	Retenu
Cadre	PLUi
Partenaires	
Superficie	6 766 m ²
Description du projet	Potentiel d'urbanisation en densification avec la création de 14 logements en R+1.
Nombre de logements à créer	14
Éléments de chiffrage	
Documents en vigueur	PLU d'Urville-Nacqueville Sur la partie sud : Zonage U. Un emplacement réservé est prévu pour « la création d'une aire de stationnement et la réalisation des logements sociaux ». Sur la partie Nord : zonage Ue spécifique aux équipements publics ou à caractère d'intérêt collectif => implique d'attendre le PLUi pour cette partie
PLUi	Compatible. Zonage AU prévu, OAP à prévoir. Emprise considérée comme déjà consommée (ENAF) dans la cartographie de la consommation foncière, mais partiellement générateur d'artificialisation au sens de l'objectif ZAN, impliquant un décompte au même titre qu'une extension de l'urbanisation.
Autres contraintes urbanistiques	Risque de remontée de nappes Les communes de Beaumont-Hague, Vasteville et Urville-Nacqueville ont une densité minimale de 28 logements par hectare dans le nouveau PLUi.
Autres commentaires	Proposition de créer un parking semi-enterré avec R+1 et combles. Les communes de Beaumont-Hague, Vasteville et Urville-Nacqueville ont une densité minimale de 28 logements par hectare dans le nouveau PLUi.
Parcelles	611 AC 97, 611 AC 114
Délibérations	

Logements du presbytère de Gréville-Hague :

Statut	Retenu
Cadre	PLUi
Partenaires	
Superficie	820 m ²
Description du projet	Actuellement 3 logements de type 3 de 55, 58 et 66 m ² . 2 logements sur 3 sont occupés.
Nombre de logements à créer	3
Éléments de chiffrage	
Documents en vigueur	PLU de Gréville-Hague
PLUi	Compatible
Autres contraintes urbanistiques	
Autres commentaires	Les communes déléguées (hors Beaumont-Hague, Vasteville et Urville-Nacqueville) ont une densité minimale de 20 à 23 logements par hectare dans le nouveau PLUi.
Parcelle	558
Délibérations	

Secteur des écoles et ancienne bibliothèque à Beaumont-Hague



 Périmètres du projet

Ancienne bibliothèque à Beaumont-Hague :

Statut	Retenu
Cadre	PVD
Partenaires	
Superficie	477 m ²
Description du projet	Activité tertiaire au rez-de-chaussée confiée au bailleur social, 2 logements à l'étage, petit T1 et grand T3.
Nombre de logements à créer	2
Éléments de chiffrage	
Documents en vigueur	Règlement National d'Urbanisme. Partie actuellement urbanisée compatible.
PLUi	Compatible. Protection de la destination commerciale du rez-de-chaussée envisageable
Autres contraintes urbanistiques	Site inscrit
Autres commentaires	Souhait de confier au bailleur social le commerce (fléché dans PVD) au rez-de-chaussée afin d'éviter une copropriété. Les communes de Beaumont-Hague, Vasteville et Urville-Nacqueville ont une densité minimale de 28 logements par hectare dans le nouveau PLUi.
Parcelle	000 AB 152
Délibérations	

Secteur des écoles à Beaumont-Hague :

Statut	Retenu
Cadre	PVD (secteur 1 : les écoles)
Partenaires	
Superficie	3 238 m ²
Description du projet	Projet de construction fléché dans PVD, potentiel de de 32 logements en R+1.
Nombre de logements à créer	32
Éléments de chiffrage	
Documents en vigueur	Règlement National d'Urbanisme. Partie actuellement urbanisée compatible.
PLUi	Compatible.
Autres contraintes urbanistiques	Site inscrit. Périmètre des abords du monument historique du Manoir de la Madeleine.
Autres commentaires	Les communes de Beaumont-Hague, Vasteville et Urville-Nacqueville ont une densité minimale de 28 logements par hectare dans le nouveau PLUi.
Parcelle	000 AB 723
Délibérations	

Urville-Nacqueville parcelle AC 126



 Périmètre du projet

Statut	Retenu
Cadre	PLUi
Partenaires	
Superficie	800 m ²
Description du projet	Potentiel de densification en dent creuse en R+1. Potentiel de 2 à 3 logements accolés.
Nombre de logements à créer	3
Éléments de chiffrage	
Documents en vigueur	PLU d'Urville-Nacqueville
PLUi	Zonage UBb en secteur déjà urbanisé.
Autres contraintes urbanistiques	
Autres commentaires	Projet identifié lors des réunions PLUi. Les communes de Beaumont-Hague, Vasteville et Urville-Nacqueville ont une densité minimale de 28 logements par hectare dans le nouveau PLUi.
Parcelle	611 AC 126
Délibérations	

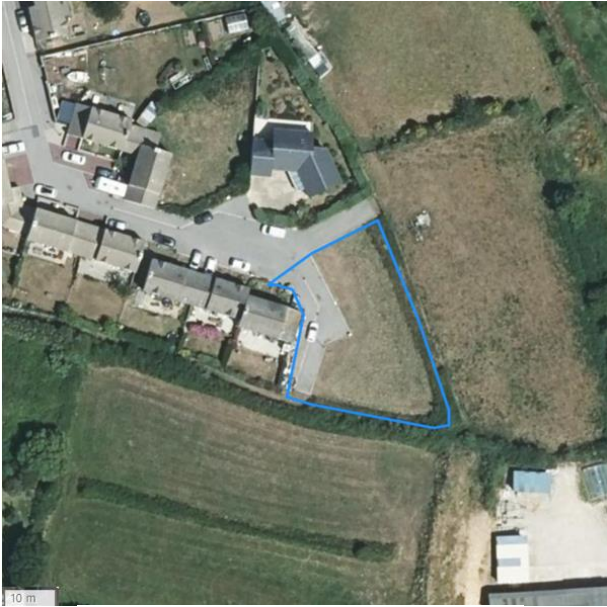
Secteur EHPAD à Beaumont-Hague



Périmètre du projet

Statut	Retenu
Cadre	PVD, PLUi
Partenaires	
Superficie	13 900 m ²
Description du projet	Potentiel d'urbanisation en extension de l'enveloppe urbaine (emprise réduite suite à la prise en compte de l'objectif ZAN) 72 logements en R+2 en mixant les T2, T3 et T4 avec davantage de T2 et des logements PMR en rez-de-chaussée. Veiller à l'intégration paysagère.
Nombre de logements à créer	72
Éléments de chiffrage	
Documents en vigueur	Règlement National d'Urbanisme. Partie actuellement urbanisée compatible.
PLUi	Compatible.
Autres contraintes urbanistiques	Site inscrit. Périmètre des abords du monument historique du Manoir de la Madeleine
Autres commentaires	Les communes de Beaumont-Hague, Vasteville et Urville-Nacqueville ont une densité minimale de 28 logements par hectare dans le nouveau PLUi.
Parcelles	000 AE 15, 000 AE 80
Délibérations	

Auderville parcelle A 942



 Périmètre du projet

Statut	Retenu
Cadre	PLUi
Partenaires	
Superficie	900 m ² (650 m ² hors voirie)
Description du projet	Création de 3 logements accolés en R+1 qui s'inscrivent dans le prolongement de la cité HLM existante.
Nombre de logements à créer	3
Éléments de chiffrage	
Documents en vigueur	PLU d'Urville-Nacqueville Zonage UBb
PLUi	
Autres contraintes urbanistiques	
Autres commentaires	Projet identifié lors des réunions PLUi. Les communes déléguées (hors Beaumont-Hague, Vasteville et Urville-Nacqueville) ont une densité minimale de 20 à 23 logements par hectare dans le nouveau PLUi.
Parcelle	000 A 942
Délibérations	

Remobilisation des HLL du Clos-Moisson à Urville-Nacqueville



Périmètre du projet

Statut	Retenu
Cadre	PLUi
Partenaires	
Superficie	7 700 m ²
Description du projet	Remobilisation des HLL du Clos-Moisson. Potentiel de 37 logements en R+2. Nécessite d'attendre le PLUi. Souhait de créer un écoquartier couplé avec un dispositif de bail réel solidaire.
Nombre de logements à créer	37
Éléments de chiffrage	
Documents en vigueur	PLU d'Urville-Nacqueville
PLUi	Compatible, possibilité de prévoir une OAP.
Autres contraintes urbanistiques	Risques de remontées de nappes.
Autres commentaires	Zonage Ut spécifique à l'hébergement de loisirs => implique d'attendre le PLUi. Les communes de Beaumont-Hague, Vasteville et Urville-Nacqueville ont une densité minimale de 28 logements par hectare dans le nouveau PLUi.
Parcelles	611 AE 437, 611 AE 438
Délibérations	

Projet de logements avec rez-de-chaussée commercial ou libéral à Vasteville



 Périmètre du projet

Statut	Retenu
Cadre	PLUi
Partenaires	
Superficie	8 508 m ²
Description du projet	Projet de 37 logements en R+1 dont 2 T5 et le reste en T2, T3 et T4 avec davantage de T2. Prévoir 5 cases à vocation commerciale ou d'activité libérale en rez-de-chaussée. Volonté de coupler avec un dispositif de bail réel solidaire.
Nombre de logements à créer	37 (+5 cases commerciales ou à vocation libérale)
Éléments de chiffrage	
Documents en vigueur	PLU de Vasteville Zone 1AU, prévoir une OAP
PLUi	Compatible, générateur d'artificialisation au sens de l'objectif ZAN, impliquant un décompte au même titre qu'une extension de l'urbanisation. OAP à prévoir.
Autres contraintes urbanistiques	Blocage lié aux capacités d'assainissement de la STEP.
Autres commentaires	Les communes de Beaumont-Hague, Vasteville et Urville-Nacqueville ont une densité minimale de 28 logements par hectare dans le nouveau PLUi.
Parcelles	620 ZH 189, 620 ZK 198, 620 ZK 199
Délibérations	16DL2021-002

Ancienne médiathèque de Vasteville



 Périmètre du projet

Statut	Retenu
Cadre	PLUi
Partenaires	
Superficie	822 m ²
Description du projet	Démolition de l'ancienne médiathèque (amiante). Projet de 4 logements de type 2 en R+1.
Nombre de logements à créer	4
Éléments de chiffrage	
Documents en vigueur	PLU de Vasteville Zonage U compatible
PLUi	Compatible
Autres contraintes urbanistiques	Blocage lié aux capacités d'assainissement de la STEP
Autres commentaires	Les communes de Beaumont-Hague, Vasteville et Urville-Nacqueville ont une densité minimale de 28 logements par hectare dans le nouveau PLUi.
Parcelle	620 ZL 39
Délibérations	